

# BILANCIO DI ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: MUTUALISTICA DI MULAZZANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (ONLUS)  
Sede: VIA PANDINA 61/A 26837 MULAZZANO LO  
Capitale sociale: 18.425  
Capitale sociale interamente versato: si  
Codice CCIAA: Lodi  
Partita IVA: 01530600152  
Codice fiscale: 01530600152  
Numero REA: 190122  
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 879000 Altre strutture di assistenza sociale residenziale  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: A100541

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	9.478	10.733
II - Immobilizzazioni materiali	11.933.757	10.718.869
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	11.943.235	10.729.602
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	159.093	82.460
esigibili oltre l'esercizio successivo	861	861
Totale crediti	159.954	83.321

IV - Disponibilità liquide	227.934	476.805
Totale attivo circolante (C)	387.888	560.126
D) Ratei e risconti	35.555	22.560
Totale attivo	12.366.678	11.312.288
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	18.425	1.595
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	21.564	21.214
III - Riserve di rivalutazione	1.480.051	1.480.051
IV - Riserva legale	6.512.372	6.512.372
V - Riserve statutarie	1.735.573	2.313.925
VI - Altre riserve	1	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(208.723)	(561.622)
Totale patrimonio netto	9.559.263	9.767.535
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	932	221
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	126.867	311.965
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.678.534	1.231.968
Totale debiti	2.805.401	1.543.933
E) Ratei e risconti	1.082	599
Totale passivo	12.366.678	11.312.288

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	293.797	283.963
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	12.852
altri	73.088	63.747
Totale altri ricavi e proventi	73.088	76.599
Totale valore della produzione	366.885	360.562
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.804	15.240
7) per servizi	92.285	89.435
8) per godimento di beni di terzi	15.345	39.306
9) per il personale		
a) salari e stipendi	11.061	10.704
b) oneri sociali	3.099	3.071

c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	713	1.023
c) trattamento di fine rapporto	713	1.023
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>14.873</b>	<b>14.798</b>
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	306.324	306.020
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.255	722
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	305.069	305.298
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>306.324</b>	<b>306.020</b>
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	<b>99.458</b>	<b>441.880</b>
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>546.089</b>	<b>906.679</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(179.204)</b>	<b>(546.117)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	136	2
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>136</b>	<b>2</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>136</b>	<b>2</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	29.655	15.507
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>29.655</b>	<b>15.507</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(29.519)</b>	<b>(15.505)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(208.723)</b>	<b>(561.622)</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(208.723)</b>	<b>(561.622)</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio di € 208.723 rispetto ai € 561.622 del precedente esercizio, dopo aver accantonato quote di ammortamento per € 306.324 contro € 306.020 dell'anno precedente.

I ricavi d'esercizio, come per il passato, sono rappresentati dagli incassi dei canoni di locazione dei beni immobili di proprietà dati in locazione ed i cui incassi sono regolari; evidenziamo che dal settembre 2021 è stato ripristinato per intero il canone di locazione nei confronti della Cooperativa Le Marmotte oggetto nel precedente esercizio di richiesta di riduzione causa chiusura forzata per COVID 19.

Nel corso del 2021, anno caratterizzato ancora dalla terribile pandemia da COVID-19 che ha influito negativamente sia sotto l'aspetto sociale sia sotto l'aspetto economico, sono continuati i lavori di ampliamento della RSA iniziati nel novembre 2020; la previsione, se non ci saranno fattori negativi che influiranno sullo svolgimento dei lavori, è quella di ultimarla entro la primavera-estate del 2022.

Nello spirito mutualistico che ci contraddistingue, nel corso dell'anno abbiamo proseguito la collaborazione con l'Amministrazione Comunale e con le varie associazioni di volontariato presenti sul territorio, in particolare con la Consulta Auser di Mulazzano, associazione meritoria del territorio comunale.

Confermiamo inoltre le buone relazioni nel rapporto con la società Villa Casanova S.r.l., gestore della R.S.A..

Ci permettiamo infine di invitarvi a sostenere la vostra società devolvendo anche per il corrente anno il 5 X 1000 dell'Irpef del reddito vostro e dei vostri famigliari. Per sostenere la vostra società basta apporre la propria firma e il codice fiscale della Mutualistica 01530600152 nella prima casella dedicata alla "scelta per la destinazione del cinque per mille dell'Irpef del modello 730-1 del Modello Redditi PF o della quarta pagina della Certificazione Unica 2021.

Questo piccolo, ma per noi grande aiuto, può essere dato anche da coloro i quali, pur possedendo solo un reddito da lavoro o da pensione, non presentano la dichiarazione dei redditi.

La consueta verifica biennale da parte del MISE si è conclusa positivamente senza alcun rilievo.

## **Principi di redazione**

### **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

---

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, pur avuto riguardo alle rilevanti incertezze e dubbi significativi derivanti dalla pandemia per la diffusione del COVID-19.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

## **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Criteri di valutazione applicati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

---

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	20,00%
Altre immobilizzazioni immateriali:	20,00%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali**

---

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12%
- Macchine ufficio elettroniche	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Il costo dei fabbricati è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

### **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

### **TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**

---

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

---

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività o passività in valuta estera.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;

- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## Imposte sul Reddito

Non ci sono imposte sul risultato dell'esercizio.

In merito alla riserva di rivalutazione iscritta nel Patrimonio Netto - in sospensione d'imposta -, si ritiene che la distribuzione sia differita a un tempo indefinito; non sono state pertanto iscritte le relative imposte differite, ai sensi del P.C. n. 25 OIC.

## Altre informazioni

### Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

### Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	476.628	-248.883	227.745
Danaro ed altri valori in cassa	177	12	189
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>476.805</b>	<b>-248.871</b>	<b>227.934</b>
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	83.131	1.235	84.366
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
<b>DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE</b>	<b>83.131</b>	<b>1.235</b>	<b>84.366</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO</b>	<b>393.674</b>	<b>-250.106</b>	<b>143.568</b>
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
<b>TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>			
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			



Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	1.189.159	1.459.374	2.648.533
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
<b>TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>	<b>1.189.159</b>	<b>1.459.374</b>	<b>2.648.533</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE</b>	<b>-1.189.159</b>	<b>-1.459.374</b>	<b>-2.648.533</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>-795.485</b>	<b>-1.709.480</b>	<b>-2.504.965</b>

## Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	283.963		293.797	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15.240	5,37	17.804	6,06
Costi per servizi e godimento beni di terzi	128.741	45,34	107.630	36,63
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>139.982</b>	<b>49,30</b>	<b>168.363</b>	<b>57,31</b>
Ricavi della gestione accessoria	76.599	26,97	73.088	24,88
Costo del lavoro	14.798	5,21	14.873	5,06
Altri costi operativi	441.880	155,61	99.458	33,85
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>-240.097</b>	<b>-84,55</b>	<b>127.120</b>	<b>43,27</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	306.020	107,77	306.324	104,26
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-546.117</b>	<b>-192,32</b>	<b>-179.204</b>	<b>-61,00</b>
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-15.505	-5,46	-29.519	-10,05
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-561.622</b>	<b>-197,78</b>	<b>-208.723</b>	<b>-71,04</b>
Imposte sul reddito				
Utile (perdita) dell'esercizio	-561.622	-197,78	-208.723	-71,04

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	24.434	12.371.633	0	12.396.067
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.701	1.652.764		1.666.465
Svalutazioni	0	0	0	0

Valore di bilancio	10.733	10.718.869	0	10.729.602
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	0	1.519.957	0	1.519.957
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	1.255	305.069		306.324
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>(1.255)</b>	<b>1.214.888</b>	<b>0</b>	<b>1.213.633</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	24.434	13.891.590	0	13.916.024
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.956	1.957.833		1.972.789
Svalutazioni	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>9.478</b>	<b>11.933.757</b>	<b>0</b>	<b>11.943.235</b>

## Immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	1.799	-721		1.078
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno				
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili				
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali	8.934	-534		8.400
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>10.733</b>	<b>-1.255</b>		<b>9.478</b>

## Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
------------------	----------------	------------	------------	--------------

Terreni e fabbricati	10.111.725		300.981	9.810.744
Impianti e macchinario	7.000	830	2.224	5.606
Attrezzature industriali e commerciali	4.977		1.462	3.515
Altri beni	1.059	2.100	402	2.757
- Mobili e arredi	1.058	2.100	402	2.756
Immobilizzazioni in corso e acconti	594.108	1.517.027		2.111.135
<b>Totali</b>	<b>10.718.869</b>	<b>1.519.957</b>	<b>305.069</b>	<b>11.933.757</b>

### **Immobilizzazioni materiali oggetto di rivalutazione alla fine dell'esercizio**

Ai sensi di legge si elencano le immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistici.

Descrizione	Rivalutazione L. 72/83	Rivalutazione L. 413/91	Rivalutazione L. 126/20	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	23.171	218.190	1.238.690	1.480.051
<b>Totali</b>	<b>23.171</b>	<b>218.190</b>	<b>1.238.690</b>	<b>1.480.051</b>

Gli immobili sono stati rivalutati, anche con effetto fiscale, per adeguare il loro valore al valore corrente determinato sulla base delle quotazioni OMI (osservatorio mercato immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate, riducendo il fondo di ammortamento

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

### **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

#### **Patrimonio netto**

Al 31/12/2021 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

#### **Debiti**

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

		<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>		<b>Totale</b>
--	--	---	--	---------------

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	
Ammontare	2.046.674	2.732.899	0	0	2.732.899	72.502	2.805.401

Il debito di € 2.732.899.= è relativo a due mutui stipulati:

- il primo per € 1.600.000.= con scadenza al 31.12.2034 a tasso variabile;
- il secondo per € 2.100.000 (erogati al 31.12.2021 € 1.546.000) con scadenza al 31.10.2042 a tasso fisso.

A garanzia di tali mutui sono state iscritte ipoteche per € 7.400.000.= sull'immobile sociale sede della Rsa.

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2021.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	1
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	1

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che non sono stati erogati compensi, anticipazioni né concessi crediti agli Amministratori nonché assunti impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2021.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnalano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

	Importo
Impegni	0
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	0
di cui nei confronti di imprese controllate	0
di cui nei confronti di imprese collegate	0
di cui nei confronti di imprese controllanti	0
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Garanzie	7.427.000
di cui reali	7.400.000
Passività potenziali	0

L'importo di € 7.427.000 è così composto:

- € 3.200.000 garanzia ipotecaria a fronte del mutuo di € 1.600.000 richiesto per il completamento della casa di riposo;
- € 4.200.000 garanzia ipotecaria a fronte di mutuo di € 2.100.000 richiesto per l'ampliamento della casa di riposo;
- € 27.000 è relativo alla fideiussione richiesta dal Comune di Mulazzano a garanzia opere di urbanizzazione per l'ampliamento della R.S.A.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

## Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

## Informazioni relative alle cooperative

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La Cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - al numero A100541 variabile come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512 c.c.. Vi confermiamo che i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari sono conformi al carattere cooperativo della società.

Poiché la Vostra società è una cooperativa sociale funzionante ai sensi della L. 381/1991, la prevalenza della mutualità è riconosciuta per legge, acquisendo di diritto anche la qualifica di impresa sociale, ai sensi del d.lgs. n. 112/2017.

In ogni caso viene fornito il prospetto prescritto dall'articolo 2513, c.c., che riporta i sotto riportati dati contabili.

SCHEDA DI CONTROLLO PER LA VERIFICA DELLA PREVALENZA AI SENSI DELL'ART. 2513 C.C.					
			2021	2020	
1) attività svolta prevalentemente in favore dei soci					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	A1 verso soci	6.927	2,36%	4.422	1,56%
	Totale A1	293.797		283.963	
2) attività svolta prevalentemente avvalendosi delle prestazioni lavorative dei soci					
Costo del lavoro	B9 verso soci	0	0,00%	-	0,00%
	Totale B9	0		-	
3) attività svolta prevalentemente avvalendosi degli apporti dei soci					
Costo dei beni conferiti	B6 conferiti dai soci	0	0,00%	-	0,00%
	Totale B6	0		-	
Costo prestazione dei servizi ricevuti	B7 ricevuti dai soci	0	0,00%	-	0,00%
	Totale B7	0		-	

4) attività svolta realizzando contestualmente più tipi di scambio mutualistico							
determinazione dell'eventuale media ponderata per la condizione di prevalenza							
A1 soci + B9 soci + B6 soci + B7 soci				6.927	2,36%	4.422	1,56%
A1 + B9 + B6 + B7				293.797		283.963	

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2528 c.c. si segnala che in merito all'ammissione dei nuovi soci l'organo amministrativo ha assunto le seguenti deliberazioni: le domande di ammissione sono vagliate secondo criteri non discriminatori e coerenti con lo scopo mutualistico e l'attività economica in concreto svolta dalla cooperativa.

### Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2545 c.c. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

L'oggetto sociale della società, fra l'altro, recita che "...la società persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, indirizzata ai soci consumatori, anziani, portatori di handicap e persone bisognose di assistenza".

Gli obiettivi principali dell'attività della società sono pertanto rivolti al soddisfacimento di bisogni delle persone in ambito sociale ed assistenziale.

Tutte le attività pensate e realizzate mediante l'opera e l'impulso dei vari Consigli di Amministrazione che si sono avvicendati sono state portate avanti con questo obiettivo primario.

Dalla nascita ad oggi la società ha intrapreso parecchie iniziative sia di tipo immobiliare che di sostentamento alle molteplici organizzazioni comunali, scolastiche, assistenziali, sportive, culturali e parrocchiali presenti sul nostro territorio.

Vale la pena di ricordarne almeno alcune:

- al "Centro Prevenzione Donna" di Quartiano abbiamo donato un'autovettura utilizzata per il trasporto delle persone che necessitano di visite negli ospedali;
- all'Auser Consulta di Mulazzano abbiamo donato un automezzo che viene utilizzato per accompagnare le persone anziane ed i cittadini bisognosi di visite mediche e/o esami presso gli ospedali e ambulatori medici.

- all'Istituto Comprensivo di Mulazzano abbiamo donato un defibrillatore per le necessità della Scuola Primaria e della Secondaria;
- collaboriamo con il Comune di Mulazzano sostenendo particolari attività di carattere sociale;
- abbiamo contribuito con sponsorizzazioni le varie organizzazioni sportive, culturali e parrocchiali che ci hanno chiesto un sostegno ed abbiamo donato un elettrocardiografo alla RSA a completamento delle attrezzature sanitarie.
- durante la pandemia abbiamo donato ai medici di medicina generale del territorio comunale dispositivi e materiale sanitario – mascherine, guanti, camici, gel disinfettante – per sostenerli e ringraziarli per il duro lavoro svolto a favore della popolazione.

### Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Nella nota integrativa i dati di bilancio sono stati indicati separatamente in relazione all'attività svolta con i soci ai sensi dell'articolo 2545-sexies del codice civile distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria:

Soggetto erogante	Contributo ricevuto	Data incasso	Causale
Agenzia delle Entrate	1.520	anno 2021	contributo 5 per mille 2019

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

#### Copertura della perdita d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la copertura della perdita di esercizio, pari ad euro 208.723 come segue:

Descrizione	Valore
Copertura Perdita dell'esercizio con:	
- Riserva statutaria	208.723
Totale	208.723



## Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 60 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Mulazzano, 30 marzo 2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



Davide Paolo Barbieri

