



MUTUALISTICA DI MULAZZANO SOC. COOP. SOCIALE (ONLUS)

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi ai sensi
dell'art.15 della legge 31 gennaio
1992, n.59

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art.15 della legge 31 gennaio 1992, n.59

Ai Soci della
Mutualistica di Mulazzano Soc. Coop. Sociale (Onlus)

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Mutualistica di Mulazzano Soc. Coop. Sociale (Onlus) redatto ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La presente relazione è emessa ai sensi dell'art.15 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, la revisione legale ex art. 13 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tale scelta.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

Gli amministratori della Mutualistica di Mulazzano Soc. Coop. Sociale (Onlus) sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 2513 del codice civile.

Abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16 novembre 2006.

Milano, 14 aprile 2023

BDO Italia S.p.A.



Laura Cuni Berzi
Socio

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: MUTUALISTICA DI MULAZZANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (ONLU)
Sede: VIA PANDINA 61/A 26837 MULAZZANO LO
Capitale sociale: 18.500
Capitale sociale interamente versato: si
Codice CCIAA: Lodi
Partita IVA: 01530600152
Codice fiscale: 01530600152
Numero REA: 190122
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO): 879000 Altre strutture di assistenza sociale residenziale
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: A100541

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	10.076	9.478
II - Immobilizzazioni materiali	12.366.367	11.933.757
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	12.376.443	11.943.235
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.303	159.093
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	861
Totale crediti	135.303	159.954

IV - Disponibilità liquide	120.123	227.934
Totale attivo circolante (C)	255.426	387.888
D) Ratei e risconti	37.511	35.555
Totale attivo	12.669.380	12.366.678
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	18.500	18.425
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	22.014	21.564
III - Riserve di rivalutazione	1.480.051	1.480.051
IV - Riserva legale	6.512.372	6.512.372
V - Riserve statutarie	1.526.850	1.735.573
VI - Altre riserve	1	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(217.526)	(208.723)
Totale patrimonio netto	9.342.262	9.559.263
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.719	932
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	277.808	126.867
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.045.786	2.678.534
Totale debiti	3.323.594	2.805.401
E) Ratei e risconti	1.805	1.082
Totale passivo	12.669.380	12.366.678

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	340.006	293.797
5) altri ricavi e proventi		
altri	66.699	73.088
Totale altri ricavi e proventi	66.699	73.088
Totale valore della produzione	406.705	366.885
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	223	17.804
7) per servizi	126.755	92.285
8) per godimento di beni di terzi	140	15.345
9) per il personale		
a) salari e stipendi	11.392	11.061
b) oneri sociali	2.804	3.099
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	803	713

c) trattamento di fine rapporto	803	713
Totale costi per il personale	14.999	14.873
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	348.881	306.324
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.052	1.255
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	347.829	305.069
Totale ammortamenti e svalutazioni	348.881	306.324
14) oneri diversi di gestione	71.464	99.458
Totale costi della produzione	562.462	546.089
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(155.757)	(179.204)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	136
Totale proventi diversi dai precedenti	2	136
Totale altri proventi finanziari	2	136
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	61.771	29.655
Totale interessi e altri oneri finanziari	61.771	29.655
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(61.769)	(29.519)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(217.526)	(208.723)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(217.526)	(208.723)

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio di € 217.526 rispetto ai € 208.723 del precedente esercizio, dopo aver accantonato quote di ammortamento per € 348.881 contro € 306.324 dell'anno precedente.

I ricavi d'esercizio, come per il passato, sono rappresentati dagli incassi dei canoni di locazione dei beni immobili di proprietà dati in locazione ed i cui incassi sono regolari.

Nel corso del 2022 sono terminati i lavori di ampliamento della RSA iniziati nel novembre 2020; la seconda ala della struttura è stata concessa in locazione a partire dal mese di ottobre.

Nello spirito mutualistico che ci contraddistingue, nel corso dell'anno abbiamo proseguito la collaborazione con l'Amministrazione Comunale e con le varie associazioni di volontariato presenti

sul territorio, in particolare con la Consulta Auser di Mulazzano, associazione meritoria del territorio comunale.

Confermiamo inoltre le buone relazioni nel rapporto con la società Villa Casanova S.r.l., gestore della R.S.A..

Ci permettiamo infine di invitarvi a sostenere la vostra società devolvendo anche per il corrente anno il 5 X 1000 dell'Irpef del reddito vostro e dei vostri famigliari.

Questo piccolo, ma per noi grande aiuto, può essere dato anche da coloro i quali, pur possedendo solo un reddito da lavoro o da pensione, non presentano la dichiarazione dei redditi.

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	20,00%
Altre immobilizzazioni immateriali:	20,00%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12%
- Macchine ufficio elettroniche	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Il costo dei fabbricati è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività o passività in valuta estera.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Non ci sono imposte sul risultato dell'esercizio.

In merito alla riserva di rivalutazione iscritta nel Patrimonio Netto - in sospensione d'imposta -, si ritiene che la distribuzione sia differita a un tempo indefinito; non sono state pertanto iscritte le relative imposte differite, ai sensi del P.C. n. 25 OIC.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio e indici

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	227.934	-107.811	120.123
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti			
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	227.934	-107.811	120.123
E) Debito finanziario corrente	84.366	71.090	155.456
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	84.366	71.090	155.456
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-143.568	178.901	35.333
I) Debito finanziario non corrente	2.648.533	374.056	3.022.589
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	2.648.533	374.056	3.022.589
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	2.504.965	552.957	3.057.922

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	293.797		340.006	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.804	6,06	223	0,07

Costi per servizi e godimento beni di terzi	107.630	36,63	126.895	37,32
VALORE AGGIUNTO	168.363	57,31	212.888	62,61
Ricavi della gestione accessoria	73.088	24,88	66.699	19,62
Costo del lavoro	14.873	5,06	14.999	4,41
Altri costi operativi	99.458	33,85	71.464	21,02
MARGINE OPERATIVO LORDO	127.120	43,27	193.124	56,80
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	306.324	104,26	348.881	102,61
RISULTATO OPERATIVO	-179.204	-61,00	-155.757	-45,81
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-29.519	-10,05	-61.769	-18,17
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-208.723	-71,04	-217.526	-63,98
Imposte sul reddito				
Utile (perdita) dell'esercizio	-208.723	-71,04	-217.526	-63,98

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	24.434	13.891.590	0	13.916.024
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.956	1.957.833		1.972.789
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	9.478	11.933.757	0	11.943.235
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.650	780.440	0	782.090
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	1.052	347.829		348.881
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	598	432.610	0	433.208
Valore di fine esercizio				
Costo	26.084	14.672.030	0	14.698.114

Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.008	2.305.663		2.321.671
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	10.076	12.366.367	0	12.376.443

Immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	1.078	1.650	1.052	1.676
Altre immobilizzazioni immateriali	8.400			8.400
Arrotondamento				
Totali	9.478	1.650	1.052	10.076

Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	9.810.744	2.891.576	344.313	12.358.007
Impianti e macchinario	5.606		1.526	4.080
Attrezzature industriali e commerciali	3.515		1.463	2.052
Altri beni	2.757		529	2.228
- Mobili e arredi	2.756			2.756
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.111.135		2.111.135	
Totali	11.933.757	2.891.576	2.458.966	12.366.367

Immobilizzazioni materiali oggetto di rivalutazione alla fine dell'esercizio

Ai sensi di legge si elencano le immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistici.

Descrizione	Rivalutazione L. 72/83	Rivalutazione L. 413/91	Rivalutazione L. 126/20	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	23.171	218.190	1.238.690	1.480.051
Totali	23.171	218.190	1.238.690	1.480.051

Gli immobili sono stati rivalutati, anche con effetto fiscale, per adeguare il loro valore al valore corrente determinato sulla base delle quotazioni OMI (osservatorio mercato immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate, riducendo il fondo di ammortamento

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Al 31/12/2022 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	3.178.045	0	0	3.178.045	145.549	3.323.594

Il debito di € 3.178.045.= è relativo a due mutui stipulati:

- il primo di nominali € 1.600.000.= con scadenza al 31.12.2034 a tasso variabile;
- il secondo di nominali € 2.100.000 (erogati al 31.12.2022 € 2.074.000) con scadenza al 31.10.2042 a tasso fisso.

A garanzia di tali mutui sono state iscritte ipoteche per € 7.400.000.= sull'immobile sociale sede della Rsa.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0

Impiegati	1
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che non sono stati erogati compensi, anticipazioni né concessi crediti agli Amministratori nonché assunti impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnalano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

	Importo
Impegni	0
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	0
di cui nei confronti di imprese controllate	0
di cui nei confronti di imprese collegate	0
di cui nei confronti di imprese controllanti	0
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Garanzie	7.427.000
di cui reali	7.400.000
Passività potenziali	0

L'importo di € 7.427.000 è così composto:

- € 3.200.000 garanzia ipotecaria a fronte del mutuo di € 1.600.000 richiesto per il completamento della casa di riposo;
- € 4.200.000 garanzia ipotecaria a fronte di mutuo di € 2.100.000 richiesto per l'ampliamento della casa di riposo;
- € 27.000 è relativo alla fideiussione richiesta dal Comune di Mulazzano a garanzia opere di urbanizzazione per l'ampliamento della R.S.A.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La Cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - al numero A100541 variabile come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512 c.c.. Vi confermiamo che i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari sono conformi al carattere cooperativo della società.

Poiché la Vostra società è una cooperativa sociale funzionante ai sensi della L. 381/1991, la prevalenza della mutualità è riconosciuta per legge, acquisendo di diritto anche la qualifica di impresa sociale, ai sensi del d.lgs. n. 112/2017.

In ogni caso viene fornito il prospetto prescritto dall'articolo 2513, c.c., che riporta i sotto riportati dati contabili.

SCHEDA DI CONTROLLO PER LA VERIFICA DELLA PREVALENZA AI SENSI DELL'ART. 2513 C.C.						
		2022		2021		
1) attività svolta prevalentemente in favore dei soci						
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		A1 verso soci	9.022	2,65%	6.927	2,36%
		Totale A1	340.006		293.797	
2) attività svolta prevalentemente avvalendosi delle prestazioni lavorative dei soci						
Costo del lavoro		B9 verso soci	0	0,00%	-	0,00%
		Totale B9	0		-	
3) attività svolta prevalentemente avvalendosi degli apporti dei soci						
Costo dei beni conferiti		B6 conferiti dai soci	0	0,00%	-	0,00%
		Totale B6	0		-	
Costo prestazione dei servizi ricevuti		B7 ricevuti dai soci	0	0,00%	-	0,00%
		Totale B7	0		-	
4) attività svolta realizzando contestualmente più tipi di scambio mutualistico						
determinazione dell'eventuale media ponderata per la condizione di prevalenza						
		A1 soci + B9 soci + B6 soci + B7 soci	9.022	2,65%	6.927	2,36%
		A1 + B9 + B6 + B7	340.006		293.797	

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2528 c.c. si segnala che in merito all'ammissione dei nuovi soci l'organo amministrativo ha assunto le seguenti deliberazioni: le domande di ammissione sono vagliate secondo criteri non discriminatori e coerenti con lo scopo mutualistico e l'attività economica in concreto svolta dalla cooperativa.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2545 c.c. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

L'oggetto sociale della società, fra l'altro, recita che "...la società persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, indirizzata ai soci consumatori, anziani, portatori di handicap e persone bisognose di assistenza".

Gli obiettivi principali dell'attività della società sono pertanto rivolti al soddisfacimento di bisogni delle persone in ambito sociale ed assistenziale.

Tutte le attività pensate e realizzate mediante l'opera e l'impulso dei vari Consigli di Amministrazione che si sono avvicinati sono state portate avanti con questo obiettivo primario.

Dalla nascita ad oggi la società ha intrapreso parecchie iniziative sia di tipo immobiliare che di sostentamento alle molteplici organizzazioni comunali, scolastiche, assistenziali, sportive, culturali e parrocchiali presenti sul nostro territorio.

Vale la pena di ricordarne almeno alcune:

- al "Centro Prevenzione Donna" di Quartiano abbiamo donato un'autovettura utilizzata per il trasporto delle persone che necessitano di visite negli ospedali;
- all'Auser Consulta di Mulazzano abbiamo donato un automezzo che viene utilizzato per accompagnare le persone anziane ed i cittadini bisognosi di visite mediche e/o esami presso gli ospedali e ambulatori medici.
- all'Istituto Comprensivo di Mulazzano abbiamo donato un defibrillatore per le necessità della Scuola Primaria e della Secondaria;
- collaboriamo con il Comune di Mulazzano sostenendo particolari attività di carattere sociale;
- abbiamo contribuito con sponsorizzazioni le varie organizzazioni sportive, culturali e parrocchiali che ci hanno chiesto un sostegno ed abbiamo donato un elettrocardiografo alla RSA a completamento delle attrezzature sanitarie.
- durante la pandemia abbiamo donato ai medici di medicina generale del territorio comunale dispositivi e materiale sanitario – mascherine, guanti, camici, gel disinfettante – per sostenerli e ringraziarli per il duro lavoro svolto a favore della popolazione.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Nella nota integrativa i dati di bilancio sono stati indicati separatamente in relazione all'attività svolta con i soci ai sensi dell'articolo 2545-sexies del codice civile distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria:

	Soggetto erogante	Contributo ricevuto	Data incasso	Causale
1	Agenzia delle Entrate	1.598	16/12/2022	contributo 5 per mille 2020-2021
2	Banca del Mezzogiorno MedioCredito Centrale S.p.A.	5.703	30/12/2022	de minimis garanzia - elemento di aiuto

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Copertura della perdita d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la copertura della perdita di esercizio, pari ad euro 217.526 come segue:

Descrizione	Valore
Copertura Perdita dell'esercizio con:	
- Riserva statutaria	217.526
Totale	217.526

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 60 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Mulazzano, 30 marzo 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Davide Paolo Barbieri



Il sottoscritto BARBIERI DAVIDE PAOLO, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

